Mit Excel wird das nix.

Wirtschaftsgesellschaft des Maler- und Lackiererhandwerks Sachsen mbH

Wirtschaftsgesellschaft des Maler- und Lackiererhandwerks Sachsen mbH
Pirnaer Landstraße 40, 01237 Dresden

Kontakt: Frau Simone Walther
Telefon: +49(0)351 – 803 98 19
Telefax: +49(0)351 – 803 98 29
Mail: info@farbwerk-akademie.de

Dresden, den 20. Januar 2020

# Intensiv Coaching – Einladung – MalerCompact

VOB-Spezialseminar „Bauvertragsrecht bei Großbaustellen" für Betriebsinhaber / Bauleiter

Sehr geehrte Malermeister, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

unser Fachverband Farbe Gestaltung Bautenschutz Sachsen bietet in seiner Reihe Maler Compact gemeinsam mit der Wirtschaftsgesellschaft des Maler- und Lackiererhandwerks Sachsen mbH und dem erfahrenen Rechtsanwalt Wolfgang Reinders dieses hochwertige Seminar an.

DIE INNUNGS MALER EINFACH BESSER.

## Samstag, den 18. April 2020 Tröndlinring 2, 04105 Leipzig 8.30-16.00 Uhr

1. **Die sieben Todsünden im Bauvertrag**- oder: So manövriere ich mich schon von Anfang an auf das Abstellgleis
   - Unklares Leistungsverzeichnis (Nachtragsanfälligkeit)
   - Unklare Vollmachtsverhältnisse und Unklare Termin- finden Situation und Manpower-Angaben
   - Keine Teilabnahmemöglichkeiten (alternativ „Zustandsfeststellung")
   - schlechte Zahlungsfristen (=Erpressbarkeitspotential)!
   - Kleingedrucktes–wirksam oder „Schall und Rauch"

2. **Nachtragsmanagement**
   - Nachtrag „stellen" – Nachtragsangebot
   - Der richtige Nachtragspreis: Fortschreibungspreis oder Ortsüblichkeit
   - Nachtragsbeauftragung „dem Grunde nach…"

3. **Bedenkenanmeldung**
   - was sind die aaRT (allgemein anerkannte Regeln der Technik) in der Malerbranche
   - Bedenken – wie genau formuliert gegenüber wem?
   - Form: schriftlich, mündlich, E-Mail, SMS, WhatsApp
   - Die Reaktion auf die Bedenken ist wichtiger als die Bedenkenanmeldung selber, warum?

4. **Behinderung**
   - Anspruch auf ungestörten Bauablauf (Baufreiheit)?
   - Einmal Behinderung angezeigt, alle Termine ausgehebelt
   - wie geht´s weiter – Termine nach dem Gummiband – Prinzip

5. **Abschlagszahlungsmanagement**
   - prüffähige Abschlagsrechnung
   - Prüfzeitraum für Abschlagsrechnung
   - 10%-Einbehalt, Was mache ich, wenn das Geld nicht kommt?

6. **Stundenlohnarbeiten**
   - was beweist der unterschriebene Stundenlohnzettel?
   - Beantragung – Angemessenheit der Stunden, Durchführung der Arbeit

7. **Leistungsfertigstellung**
   - Teilabnahme, Abnahme, Beschädigung von fertiggestellten Arbeiten…

8. **Schlussrechnung + Aufmaß**
   - Aufmaß Regeln der VOB/C – viel Streit im Detail -sind Kommentare verbindlich
   - Falsche Schlussrechnung gar nicht fällig?

DIE INNUNGS MALER
EINFACH BESSER.

Mit freundlichen Grüßen
Akademie für Maler und Fahrzeuglackierer „farbWERK."
Michael Eichler
Landesinnungsmeister

---

**Ihre Rückmeldung** senden Sie uns bitte bis spätestens 29. Februar 2020 e-Mail: info@sachsen-farbe.de oder per Fax: 0351-8 03 98 29

Aus unserem Unternehmen nimmt/nehmen verbindlich _____ Person/en an dem Intensiv Coatching am **Samstag, den 18. April 2020, Intercity Hotel, Tröndlinring 2 in 04105 Leipzig 8.30-16.00 Uhr** teil.

Teilnehmer (bitte Vor- und Nachname angeben: _____

_____

_____

**Gebühr:** Die Kosten pro Teilnehmer betragen **350,00 Euro zuzgl. MwSt. für Innungsmitglieder und 550,00 Euro zuzgl. MwSt**. für sonstige Teilnehmer. Enthalten sind die Seminarkosten mit Tagungsunterlagen und Verpflegung. Die Abrechnung erfolgt über die Wirtschaftsgesellschaft des Maler- und Lackiererhandwerks Sachsen mbH (Wirtschaftsgesellschaft). **Teilnahmebedingungen:** Der Teilnehmerkreis ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs (Datum Posteingangsstempel/Faxeingang) berücksichtigt. Sie erhalten nach ihrer verbindlichen Anmeldung als Teilnahmebestätigung eine Rechnung von der Wirtschaftsgesellschaft. Die Rechnung ist sofort zahlbar (ohne Abzug von Skonti). Bei Verhinderung des angemeldeten TN ist die schriftliche Stornierung 8 Tage vor Seminarbeginn (unser Eingangsstempel, per Fax oder Post) kostenfrei möglich; nach diesem Datum kann von Ihnen ein Ersatz-TN gestellt werden, eine Erstattung des Rechnungsbetrages ist dann nicht mehr möglich. Auch bei Nichterscheinen am Veranstaltungstag wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Bei Ausfall eines Seminars durch Krankheit des Referenten, organisatorischen Notwendigkeiten, höherer Gewalt oder sonstigen unvorhersehbaren Ereignissen besteht kein Anspruch auf Durchführung der Veranstaltung. Der Fachverband Farbe Sachsen bzw. die Wirtschaftsgesellschaft können in solchen Fällen nicht zum Ersatz von Reise- und Übernachtungskosten sowie für Arbeitsausfall, entgangenen Gewinn oder Ansprüche Dritter verpflichtet werden, Mit Ihrer verbindlichen Anmeldung stimmen Sie den allgemeinen Teilnahmebedingungen zu. Ein rechtlicher Anspruch auf die Teilnahme besteht nicht. Änderungen vorbehalten!

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| Ort / Datum | Firmenstempel | Unterschrift |